



MUNICIPALITÉ

Greffe municipal

Rue du collège 3
CH-1186
Essertines-sur-Rolle

NOUVELLE ADRESSE

RUE DU COLLÈGE 9
CH - 1186
ESSERTINES-SUR-ROLLE

Commune d'Essertines-sur-Rolle

Essertines-sur-Rolle, le 4 mars 2025

PREAVIS MUNICIPAL N°02-2025_B
Crédit complémentaire à la
mise en conformité du Puits du Pontet

Madame la Présidente,
Mesdames les Conseillères, Messieurs les Conseillers,

Introduction

Le présent préavis annule et remplace le préavis 02-2025 du 10 février 2025 dans lequel une erreur de plume s'est malheureusement glissée dans le report du montant accordé par le Conseil général dans le cadre du préavis 11-2024.

Ce crédit complémentaire complète le préavis 11-2024 concernant la mise en conformité du puits du Pontet approuvé lors du Conseil général du 10 décembre 2024. Les chapitres *Problématique*, *Etude hydrogéologique* et *Amortissement* ne sont pas concernés par ce préavis corrigé 02-2025_B. Seul l'aspect financier diffère du préavis du 10 février dont les détails sont indiqués ci-après.

Problématique

Problématique des pompes

Les pompes actuelles sont équipées de démarreurs, ce qui permet déjà d'obtenir une certaine souplesse sur le débit, mais qui engendre des frais conséquents sur le plan énergétique, notamment lié aux intensités de démarrage. En outre, les démarreurs ne permettent pas la souplesse de travail que permettent les variateurs de fréquence sur les pompes.

Lors de l'étude du dossier de plans transmis le 17 décembre 2024, il s'est avéré que la pompe existante de 1'000 l/min est une pompe Sulzer, qui a apparemment été installée dans les années 1970 et rénovée en 1991. Or cette machine ne permet pas un fonctionnement sur variateur de fréquence.

A la suite d'une séance sur site qui s'est tenue le 8 janvier 2025 en présence de l'entreprise A. Pilet SA, du bureau SH Ingénieurs sàrl et de la Municipalité, il a été constaté que l'installation de variateurs de fréquences serait non seulement utile pour le fonctionnement des pompes, mais permettrait également d'optimiser les coûts énergétiques de l'installation. En effet la consommation moyenne des cinq dernières années de la station de pompage totalise à elle-seule 80'000 kWh, soit une facture d'électricité d'un peu moins de CHF 15'000.- / an. Tenant compte de ces éléments, il a été décidé de mettre le projet à jour.

De ce fait, le projet prévoit le changement intégral et l'installation de deux nouvelles pompes de 1'000 l/min similaires. Sur la base des offres rentrées, nous proposons l'installation de deux pompes immergées de 1'000 l/min, selon l'offre de l'entreprise Häny pompes SA.

Concernant la télégestion, le tableau de télégestion existant ne permet pas l'installation de variateurs de fréquence, c'est pourquoi l'entreprise A. Pilet SA a mis à jour son offre avec la fourniture et l'installation de nouveaux tableaux, ainsi que l'intégration des appareils de télécommande projetés.

En résumé, le projet proposé prévoit de changer les éléments qui le nécessitent sur le point de vue sanitaire, mais également d'adapter le puits pour les décennies à venir, avec deux pompes de 1'000 l/min qui correspondent au débit de renouvellement de concession en cours et équipées de variateurs de fréquence qui permettront une exploitation plus douce, moins énergivore, et un prélèvement de débit adaptable dans le puits du Pontet.

Etude hydrogéologique

Dans le cadre du renouvellement de la concession, une étude hydrogéologique du puits du Pontet, contenant différentes analyses, doit être réalisée afin de cibler le débit de production et justifier la demande de renouvellement auprès des services cantonaux. Cette étude sera réalisée par le bureau Impact Concept SA, spécialiste dans ce domaine, qui devra en outre établir le potentiel du puits en se basant sur les études et sur des essais de pompage afin de justifier une concession hydrogéologiquement viable et techniquement justifiable pour l'avenir de la région.

Par ailleurs, au vu des premiers échanges avec l'hydrologue du bureau Impact Concept, certains éléments laissent envisager un potentiel supplémentaire d'exploitation du puits du Pontet. C'est pourquoi, au vu de l'importance stratégique de cette ressource, le bureau Impact Concept propose de réaliser des essais de pompage pour évaluer le potentiel d'augmentation de la concession.

Dans ce cadre, nous vous proposons d'adapter le crédit cadre pour les aspects suivants :

1. Etude hydrogéologique pour le renouvellement de la concession (analyse des données, consultation et compilation des études): CHF 10'000.- HT , bureau Impact Concept
2. Evaluation du potentiel d'augmentation de la concession :
 1. Etude, planification, suivi et documentation des essais de pompage : CHF 10'000.- HT, bureau Impact Concept
 2. Réalisation du pompage par une entreprise spécialisée (si besoin, à savoir à quel point les éléments existants sont exploitables): CHF 10'000.- HT

En conclusion, les modifications proposées visent à remplacer les éléments nécessaires tout en anticipant les étapes futures de l'évolution du puits.

Aspect financier

Pour des raisons de visibilité, le tableau a été corrigé. Deux colonnes figurent désormais côte à côte, indiquant les montants approuvés dans le préavis initial et le détail du crédit complémentaire. :

	Préavis 11-2024	Préavis 02-2025B	Ecart
Travaux d'appareillage Inox, filtre à air, joints d'étanchéité, etc.	56 000	55'000	-1 000
Travaux de génie civil (carottages, maçonnerie, etc.)	10 000	10 000	--
Fourniture et mise en service chaudron amortisseur	34 000	34 000	--
Fourniture et mise en service UV basse-pression	25 000	25 000	--
Fourniture et mise en service de deux nouvelles pompes Häny	--	17 500	17 500
Travaux de télégestion (tableaux, serveurs, appareillage et variateurs de fréquence)	22 000	65 460	43 460
Déshumidificateur	5 000	5 300	300
Travaux électriques (câblage des installations)	10 000	11 740	1 740
Montant total des travaux (HT)	162 000	224 000	62 000
Etude hydrogéologique	--	10 000	10 000
Evaluation du potentiel d'augmentation de la concession	--	20 000	20 000
Frais techniques et administratifs	19 000	22 000	3 000
Divers et imprévus (~10%)	18 100	24 000	5 900
Total 2 (HT)	199'100	300 000	100 900
TVA (8.1%)	16 127	24 300	8 173
Total 3 (TTC)	215 227	324 300	109 073
Total arrondi (TTC)	216 000	325 000	109 000
Total arrondi (TTC) selon préavis 11-2024		216 000	
Différence TTC entre le préavis 11-2024 et 02-2025B		109 000	

La différence entre le montant du préavis 11-2024 et le crédit complémentaire est principalement liée au remplacement des pompes, à l'installation de variateurs de fréquences, au changement des tableaux électriques, vu que les machines existantes ne permettent pas d'y intégrer des variateurs de fréquence.

Toutefois, en considérant la réduction de la taxe électrique d'environ CHF 6'000 annuel liée au remplacement des démarreurs existants par des variateurs, la plus-value serait amortie en une dizaine d'années seulement.

Par ailleurs un montant de CHF 33'000 TTC représente les honoraires des études hydrogéologiques et essais de pompage liés au renouvellement de la concession et à la possibilité d'augmentation de cette dernière.

Amortissement

Selon les directives établies dans le nouveau manuel comptable MCH2 applicables depuis le 1^{er} janvier 2024, la durée d'amortissement pour les installations techniques et l'électronique serait respectivement de 30 ans et 10 ans. La durée d'amortissement des études serait de 10 ans.

Conclusion

Si la réalisation des travaux de mise en conformité du puits du Pontet permettra de garantir l'exploitation de cette ressource et d'en renforcer la sécurité, l'étude hydrogéologique demeure indispensable à l'obtention de la concession, dont la demande de renouvellement sera effectuée à la suite des travaux, sur la base de la clause du besoin régional, justifié par le PDDE régional. Il est précisé que la demande de renouvellement ne peut pas être finalisée tant que les éléments hydrogéologiques ne sont pas fournis. Seules les mesures hydrogéologiques seront à même d'évaluer cette ressource régionale sur le plan quantitatif et qualitatif.

Au vu de ces éléments, la Municipalité propose, Madame la Présidente, Mesdames et Messieurs les Conseillers, de bien vouloir prendre la décision suivante :

le Conseil général d'Essertines-sur-Rolle

- après avoir pris connaissance du préavis municipal n°02-2025_B ;
- entendu le rapport de la/les Commission(s) chargée(s) d'étudier ce préavis;
- considérant que celui-ci a été porté à l'ordre du jour ;

D E C I D E

- 1. **D'autoriser** la Municipalité à entreprendre les travaux complémentaires de mise en conformité du Puits du Pontet et liée au renouvellement de la concession ;
- 2. **De lui accorder** à cet effet un crédit complémentaire de CHF 109'000.- ;
- 3. **De financer** ce montant par un emprunt bancaire dans le cadre du plafond d'endettement de la législature en cours ou par la trésorerie courante ;
- 4. **De prendre acte** qu'à ce montant s'ajouteront des charges d'exploitation supplémentaires composées des intérêts de la dette et de l'amortissement de l'investissement.

Préavis N° 02-2025B approuvé en séance de Municipalité le 10 mars 2025.

Au nom de la Municipalité

La Syndique :  M.-P. Moinat

La Secrétaire :  D. Christen



The seal of the Municipality of Essertines-sur-Rolle is circular. It features a central shield with a crown on top. The shield is divided into four quadrants, with the words 'LIBERTÉ' and 'PATRIE' visible. The outer ring of the seal contains the text 'MUNICIPALITÉ D'ESSERTINES - SUR ROLLE -' and 'CANTON VAUD'.